BEPALINGS EN VOORWAARDES TEN OPSIGTE VAN VERKOPE VLEISSENTRAAL KAAP (EDMS) BPK (2020/740323/07)

(Hierna die "Maatskappy" genoem)

1. Alle goedere en lewende hawe (hierna die "bates" genoem) word deur die Maatskappy as agent verkoop namens die Verkoper, wat hiermee die Maatskappy magtig om die verkoopsprys van die Koper te verhaal.
2. Die Verkoper waarborg hiermee dat daar geen beswarings op sodanige bates bestaan nie, dat die gemelde bates die eiendom van die Verkoper is, en dat die Verkoper bevoeg en wetlike daarop geregtig is om die bates van die hand te sit. Die Verkoper waarborg verder, soos teenoor die Koper, dat die bates vry is van verborge en ooglopende gebreke.
3. Die Maatskappy aanvaar geen aanspreeklikheid vir enige onttrekking van bates van verkoop, of vir enige uitdruklike of stilswygende verklarings of waarborge wat mondeliks deur sy agente of werknemers of deur die Verkoper self gegee mag word nie.
4. Die Verkoper wat die bates te koop aanbied, aanvaar alle aanspreeklikheid rakende alle inligting wat verskaf word wat betref stambome en opregtheid, ouderdomme, datums van diens, gesondheidstoestand of dragtigheid of enige ander besonderhede wat onjuis mag wees. Ingeval van enige geskil sal die Koper slegs 'n eis teen die Verkoper hê, en nie teen die Maatskappy nie.
5. Ingeval die Maatskappy ooreenkom om die verkoop van die bates te finansier ("die finansieringsooreenkoms"), sal die volgende van toepassing wees:
   - 5.1 Die finansieringsooreenkoms sal slegs in werking tree wanneer die Maatskappy aan die Verkoper 'n bedrag gelykstaande aan die koopprys van die bates oorbetaal, min enige bedrae wat deur die Verkoper in verband met die verkoop aan die Maatskappy verskuldig is.
   - 5.2 By betaling van die bedrag waarna in 5.1 hierbo verwys, word die Verkoper se reg, titel en belang in en tot enige eise en ander regte teen die Koper ingevolge of in verband met die verkoop van die bates, gesedeer en oorgedra aan die Maatskappy.
   - 5.3 Indien die Koper sou weier of andersins versuim om die koopprys te betaal binne 7 dae vanaf die datum van die betaling waarna in klousule 5.1 hierbo verwys word, is die Maatskappy daarop geregtig om
     - 5.3.1 rente van die Koper te eis teen die maksimum wat van tyd tot tyd ingevolge die Woekerwet, Nr. 73 van 1968, toegelaat word, bereken vanaf die datum van die aankoop tot en met die datum van skikking; en/of
     - 5.3.2 die bates in herbesit te neem, om dit weer te verkoop op risiko van die wanbetalende Koper, wat aanspreeklik sal wees vir alle koste in verband met die herverkoop en enige verlies of skade aangegaan, en nie geregtig sal wees op enige wins wat uit sodanige herverkoop mag voortspruit nie; en/of
     - 5.3.3 regsprosedures in te stel vir die betaling van enige bedrag verskuldig of vir die teruggawe van die bates, in welke geval die bepalings van klousule 5.3.2 sal geld;
     - 5.3.4 die Maatskappy se regskoste te verhaal, bereken teen die tarief van Prokureur en eie Kliënt, asook alle koste met betrekking tot verhaling, opsporing, berging en vervoer; en
     - 5.3.5 enige bates en ander eiendom in besit van die Maatskappy wat aan die Koper of die Verkoper behoort as pand en sekuriteit te behou vir die behoorlike vervulling van enige verpligting wat deur die relevante party aan die Maatskappy verskuldig is.
6. Die Verkoper waarborg teenoor die Maatskappy dat alle bates vry is van enige ooglopende of verborge gebreke en dat enige reg of eis wat ingevolge hierdie bepalings en voorwaardes aan die Maatskappy gesedeer word, vry is van enige gebrek of reg van aftrekking of verrekening, en dat die gemelde reg of eis ten volle en onmiddellik teen die Koper afdwingbaar is.
7. Die Koper is nie daarop geregtig om enige betaling van die koopprys aan die Maatskappy te weerhou as gevolg van enige moontlike of hangende eis wat hy teen die Verkoper, gebaseer op wanvoorstelling of vir ander enige rede hoegenaamd, mag hê nie.
8. In die geval waar Kopers by 'n Veiling moet registreer, en sodanige geregistreerde Koper 'n ander persoon toelaat om met sy koperskaart te koop, is die geregistreerde Koper aanspreeklik vir die betaling van sodanige aankope. Geen bod deur 'n niegeregistreerde koper sal deur die Maatskappy aanvaar word en die Koper sal geen eis hê met betrekking tot enige van die bates wat na bewering deur hom aangekoop is nie.
9. Onderworpe aan enige reserwe wat op enige van die Verkoper se bates geplaas word, en aan die bepalings van klousules 12 en 13 hieronder, is die Koper by enige veiling die hoogste bieër wat deur die Maatskappy se afslaer deur die val van die hamer aangedui word, of op sodanige ander wyse as wat hy mag kies.
10. Alle bates sal, onmiddellik nadat die bod afgeslaan is, geag word aan die Koper gelewer te wees.
11. Alle wins, verlies of risiko ten opsigte van die bates sal op die Koper oorgaan sodra dit aan die Koper gelewer is, wat dan op eie risiko en onkoste sodanige bates van die verkoopsplek moet verwyder.
12. Indien 'n vervoerkontrakteur enige bates van die verkoopsplek verwyder in opdrag van die Maatskappy, sal die kontrakteur geag word 'n agent van die Koper te wees, wat alle koste en risiko's in verband met sodanige verwydering aanvaar.
13. Die veiling vind onder die uitsluitlike beheer van die Maatskappy plaas. Die Maatskappy behou die reg voor om, geheel na eie goeddunke, die bod van enige persoon te weier, om die bieëry te reguleer, om die hoogste bieër aan te dui en om die orde van die veiling te enige tyd te verander sonder om redes daarvoor te verstrek. Indien die afslaer vermoed dat 'n bieër nie 'n bona fide-bod gemaak het nie, of nie in staat is om die koopprys te betaal nie of nie bevredigende reëlings vir die betaling van die koopprys getref het nie, mag hy weier om die bod van sodanige bieër te aanvaar of dit voorwaardelik aanvaar totdat die bieër

    hom tevrede gestel het dat hy in 'n posisie is om die koopprys te betaal of dat hy bevredigende reëlings vir die betaling daarvan getref het. Na weiering van 'n bod onder sulke omstandighede, mag die bates onmiddellik weer opgeveil word.
14. Ingeval 'n geskil tussen die bieërs ontstaan, sal die bates in geskil geheel na eie goeddunke van die Maatskappy weer opgeveil word.

15. Die Maatskappy is nie aanspreeklik vir enige verlies of skade veroorsaak deur of opgedoen ten opsigte van enige optrede deur die Maatskappy of sy helpers, werknemers of agente nie, nieteenstaande 'n onderneming om die bates in bewaring te neem, daarvoor te sorg, dit te versend of te lewer nie. Alle bates word voetstoots aan die Koper verkoop en die Maatskappy is nie aanspreeklik vir enige gebreke, verborge of andersins, wat met of sonder die kennis van die Maatskappy mag bestaan nie.
16. Die Koper moet voor die veiling hom vergewis van enige gebreke in die bates en enige bod deur 'n Koper word geag aanvaarding van die bates te wees, met enige ooglopende of verborge gebreke in hulle toestand ten tye van verkoop.
17. Die koopprys is slegs in kontant, kaart betaling of elektroniese oorbetaling (tensy vooraf gereël met die maatskappy) betaalbaar. Alle betalings vir aankope moet voor verwydering van die bates regstreeks aan die Maatskappy gemaak word, tensy spesifieke en bevredigende kredietreëlings skriftelik deur die Maatskappy bevestig is.
18. Die Maatskappy behou die reg voor om enige tjek as betaling te weier.
19. Nieteenstaande lewering, gaan eienaarskap van die bates nie oor op die Koper totdat die volle koopprys plus rente, indien betaalbaar, vereffen is nie.
20. Totdat alle bedrae verskuldig deur die Koper ten volle betaal is, onderneem die Koper hiermee
    20.1 onherroeplik om die gekoopte bates op so 'n wyse te identifiseer dat hy te enige tyd die bates wat geag word die eiendom van en verpand aan die Maatskappy te wees, kan identifiseer en aandui.
    20.2 aan die Maatskappy te alle redelike tye toegang te verleen tot die perseel waar die bates geberg word, vir die doeleindes van vervolmaking van sy pand en uitoefening van enige ander regte ingevolge hierdie bepalings en voorwaardes.
21. Waar geen finansieringsooreenkoms aangegaan is nie, teen die val van die hamer en onderhewig aan bevestiging van die verkoop, sedeer en ken die Verkoper al sy regte, met inbegrip van sy reg om regsoptrede in te stel en om herinbesitneming en/of eienaarskap van die bates te eis, aan die Maatskappy toe, wat sessie en toekenning daarvan aanvaar, sodat die Maatskappy die koopprys kan verhaal. Indien die Koper sou versuim om die Maatskappy op aanvraag te betaal, is die Maatskappy daarop geregtig om die regte soos in klousules 5.3.1 tot 5.3.5 (beide ingesluit) hierbo uit te oefen.
22. Die Koper en die Verkoper stem hiermee in tot die jurisdiksie van die Landdroshof ingevolge Artikel 45 van die Landdroshofwet (Wet 32 van 1944, soos gewysig) vir enige regsaksie wat deur die Maatskappy teen die Koper ingestel mag word, alhoewel die Maatskappy daarop geregtig is om litigasie in enige Hof met regsbevoegdheid in te stel.
23. Die inskrywings wat gemaak is in die Maatskappy se vendu-rol sal dien as prima facie-bewys van die transaksie en sal bindind wees op sowel die Koper as die Verkoper.
24. ‘n Sertifikaat uitgereik deur ‘n Bestuurder van die Maatskappy, sal dien as prima facie-bewys van gelde verskuldig deur die Koper, of die Verkoper, of die Maatskappy.
25. Enige persoon wat namens 'n prinsipaal koop, moet voor die aanvang van die veiling 'n volmag aan die Maatskappy voorlê, by gebreke waaraan hy persoonlik aanspreeklik gehou sal word vir die betaling van enige aankope wat hy gemaak het. Die persoon wat namens die Koper bie of enige dokument onderteken in opvolging van 'n suksesvolle bod, verbind homself persoonlik as medehoofskuldenaar met die Koper vir die betaling van die koopprys en waarborg persoonlik dat al die verpligtinge van die Koper ingevolge hierdie bepalings en voorwaardes nagekom sal word.
26. Enige uitstel van betaling of toegewing wat deur die Maatskappy aan die Koper toegestaan word, sal nie die regte van die Maatskappy ingevolge hierdie bepalings en voorwaardes benadeel nie, en sodanige uitstel of toegewing sal nie 'n wysiging of novasie van hierdie bepalings en voorwaardes uitmaak nie.
27. Alle persone wat die verkoopsplek betree, doen dit op eie risiko en die Maatskappy is nie aanspreeklik vir enige beserings, skade of verliese van enige aard hoegenaamd nie.
28. Die Maatskappy behou die reg voor om hierdie verkoopsvoorwaardes skriftelik te wysig.
29. Enige bates wat by wyse van veiling of uit-die-hand te koop aangebied of ingeskryf word, is onderhewig aan betaling deur die Verkoper van die ooreengekome kommissie of, in die afwesigheid van ooreenkoms, die gewone kommissie deur die Verkoper aan die Maatskappy teen die koers wat gebruiklik van tyd tot tyd deur die Maatskappy gehef word, ongeag of die bates by die veiling of daarna verkoop word, of te enige tyd uit die hand verkoop word. Tensy andersins skriftelik ooreengekom, word sodanige kommissie deur die Verkoper betaalbaar by die val van die hamer of by die aangaan van enige uit-die-handverkoopstransaksie met betrekking tot die Verkoper se gemelde bates, watter datum ook al die eerste voorkom, en nieteenstaande enige kontrakbreuk aan die kant van die Verkoper.
30. Ingeval van geregistreerde voertuie wat deur die Maatskappy verkoop word, is dit 'n spesifieke voorwaarde dat die Maatskappy nie die inligting met betrekking tot sodanige voertuie waarborg nie, en nie onderneem om die oordragdokumente en registrasie-sertifikate aan die Koper te voorsien nie. Dit is Koper se verantwoordelikheid om bogenoemde dokumente te bekom en hy is nie daarop geregtig om betaling te weerhou weens versuim aan die kant van die Maatskappy of die Verkoper om sodanige dokumente te voorsien nie.
31. Enige ooreenkoms teenstrydig met hierdie verkoopsvoorwaardes het geen bindingskrag hoegenaamd tensy dit op skrif gestel en bevestig en onderteken word deur 'n Bestuurder van die Maatskappy nie.

OP LAS DIE AFSLAER